

## JAKÝ JE CÍL REVIZE?

Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.



Katastrální úřad v souladu s ustanovením § 35 katastrálního zákona reviduje za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti přízvaných vlastníků obsah katastru se skutečným stavem. Činnosti katastrálního úřadu při revizi jsou upraveny v § 43 katastrální vyhlášky.

## JAK SE O REVIZI DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí oznamuje příslušný katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obcí, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým.

O probíhající revizi se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu.

## CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE?

Předmětem revize katastru jsou zejména zápisy staveb, druhů pozemků a způsobů využití pozemků a typů staveb a způsobů využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka.

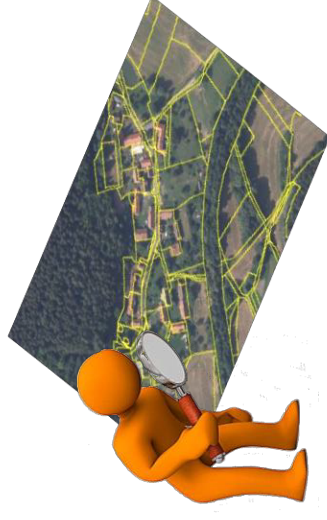
## JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Neúčast vlastníka není na překážku provedení revize. Obecně je ale v zájmu vlastníka se v případě přizvání revize účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

Pokud nejsou zjištěny u nemovitostí ve Vašem vlastnictví žádné nesoulady, revizi katastru ve Vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

## JAK SE REVIZE PROVÁDÍ?

Zástupci katastrálního úřadu nejprve porovnáním katastrální mapy s ortofotomapou a následnou pochůzkou v terénu zjišťují skutečný stav, který porovnávají se stavem evidovaným. Následně projednávají s dalšími orgány veřejné moci (obcemi, stavebními úřady, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, atd.) možné způsoby odstranění zjištěných nesouladů, a to z důvodu minimálního zatěžování vlastníka při získávání potřebných listin.



Poté se zástupci katastrálního úřadu snaží vlastníky s bydlištěm v místě konání revize osobně seznámit se zjištěnými nesoulady a projednat s nimi způsoby jejich odstranění. V případě, že se vlastníky zastihnout nepodaří, je zpravidla do jejich domovní schránky vložena pozvánka na projednání nesouladu s návrhem místa a času projednání. V případě potřeby je možné na uvedených kontaktech domluvit s pracovníky katastrálního úřadu jiný termín a místo projednání.

Pokud vlastník není přítomen projednání, a ani si nedomluví jiný termín, nebo se jedná o vlastníka s pobytem mimo území s probíhající revizí, vyzve ho katastrální úřad k projednání písemnou pozvánkou zaslanou na adresu trvalého pobytu.

## JAK SE ZJIŠTĚNÉ ZMĚNY PROMÍTNOU DO KATASTRU?

Změny nevyžadující doložení listiny, jako jsou např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění zápisu neexistující stavby, se do katastru zapisí z moci úřední, případně na základě potvrzení orgánu veřejné moci. U změn vyžadujících doložení listiny, jako je např. zápis nové stavby, vyzve katastrální úřad vlastníka k předložení těchto listin.

## POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku revize může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitosti. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku.

Změny údajů o druhu pozemků jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitosti. Vlastník nemovitosti je tedy povinen za nemovitosti, u nichž došlo ke změně těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové příznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitosti, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové příznání do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 daňového řádu povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně 500 Kč). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

100a Datum úplaty poplatníka  
100b Rodina příjmení  
100c Jméno příjmení  
100d Jméno příjmení  
100e Jméno příjmení  
100f Jméno příjmení  
100g Jméno příjmení  
100h Jméno příjmení  
100i Jméno příjmení  
100j Jméno příjmení  
100k Jméno příjmení  
100l Jméno příjmení  
100m Jméno příjmení  
100n Jméno příjmení  
100o Jméno příjmení  
100p Jméno příjmení  
100q Jméno příjmení  
100r Jméno příjmení  
100s Jméno příjmení  
100t Jméno příjmení  
100u Jméno příjmení  
100v Jméno příjmení  
100w Jméno příjmení  
100x Jméno příjmení  
100y Jméno příjmení  
100z Jméno příjmení

**PŘÍZNÁNÍ**  
k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku   
podle zákona č. 339/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODŮL – údaje o poplatníkovi daně  
107 Příjmení   
108 Rodina příjmení   
109 Jméno příjmení   
110 Titul   
111 Jméno příjmení   
112 Jméno příjmení   
113 Jméno příjmení   
114 Jméno příjmení   
115 Jméno příjmení   
116 Jméno příjmení   
117 Jméno příjmení   
118 Jméno příjmení   
119 Jméno příjmení   
120 Jméno příjmení   
121 Jméno příjmení   
122 Jméno příjmení   
123 Jméno příjmení   
124 Jméno příjmení   
125 Jméno příjmení   
126 Jméno příjmení   
127 Jméno příjmení   
128 Jméno příjmení   
129 Jméno příjmení   
130 Jméno příjmení   
131 Jméno příjmení   
132 Jméno příjmení   
133 Jméno příjmení   
134 Jméno příjmení   
135 Jméno příjmení   
136 Jméno příjmení   
137 Jméno příjmení   
138 Jméno příjmení   
139 Jméno příjmení   
140 Jméno příjmení   
141 Jméno příjmení   
142 Jméno příjmení   
143 Jméno příjmení   
144 Jméno příjmení   
145 Jméno příjmení   
146 Jméno příjmení   
147 Jméno příjmení   
148 Jméno příjmení   
149 Jméno příjmení   
150 Jméno příjmení   
151 Jméno příjmení   
152 Jméno příjmení   
153 Jméno příjmení   
154 Jméno příjmení   
155 Jméno příjmení   
156 Jméno příjmení   
157 Jméno příjmení   
158 Jméno příjmení   
159 Jméno příjmení   
160 Jméno příjmení   
161 Jméno příjmení   
162 Jméno příjmení   
163 Jméno příjmení   
164 Jméno příjmení   
165 Jméno příjmení   
166 Jméno příjmení   
167 Jméno příjmení   
168 Jméno příjmení   
169 Jméno příjmení   
170 Jméno příjmení   
171 Jméno příjmení   
172 Jméno příjmení   
173 Jméno příjmení   
174 Jméno příjmení   
175 Jméno příjmení   
176 Jméno příjmení   
177 Jméno příjmení   
178 Jméno příjmení   
179 Jméno příjmení   
180 Jméno příjmení   
181 Jméno příjmení   
182 Jméno příjmení   
183 Jméno příjmení   
184 Jméno příjmení   
185 Jméno příjmení   
186 Jméno příjmení   
187 Jméno příjmení   
188 Jméno příjmení   
189 Jméno příjmení   
190 Jméno příjmení   
191 Jméno příjmení   
192 Jméno příjmení   
193 Jméno příjmení   
194 Jméno příjmení   
195 Jméno příjmení   
196 Jméno příjmení   
197 Jméno příjmení   
198 Jméno příjmení   
199 Jméno příjmení   
200 Jméno příjmení

## POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona.

Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)) prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

## Český úřad zeměměřický a katastrální

ústřední správní úřad zeměměřičtí a katastru nemovitostí  
České republiky

## REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží vedle ochrany práv k nemovitostem i k celé řadě dalších účelů. Z těchto důvodů je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu, a proto je vlastníkům uložena povinnost ohlašovat změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí.

Za správnost vyhotovení: Šidláková Jana.



Za správnost vyhotovení: Milichovská Andrea.

O této své povinnosti někteří vlastníci nevědí. V řadě případů navíc k neohlášení změny mohlo dojít za předchozích vlastníků. S cílem nápravy tohoto stavu provádí katastrální úřad revizi katastru.

Pokud jste do schránky obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností byla ve Vaší obci zahájena revize katastru nemovitostí.

